MAGYAR KERESKEDELMI ENGEDÉLYEZÉSI HIVATAL
SZEGEDI MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI HATÓSÁG

CO-VER Energia Szentes Kft.

8200 Veszprém, Rákóczi u. 5.

Iktató szám: MKEH-MMBH-MU-Sze-96-17/2008.

Ügyintéző: György Tibor

Hiv.szám:

Tárgy: Biomassza kiserőmű építési engedélye

A tárgyi ügyben meghoztam a következő

H A T Á R O Z A T O T.

A CO-VER Energia Szentes Kft. 8200 Veszprém, Rákóczi u. 5. – a továbbiakban engedélyes - részére a PI-Hun Mérnöki Tervező Kft. 1117 Budapest, Irinyi József u. 4-20. által készített építészeti-műszaki dokumentáció szerinti biomassza kiserőmű építését Szentes, 4139/1 hrsz. ingatlanra a következők szerint

ENGEDÉLYEZEM

az alábbi kikötésekkel:

1. Szakhatóságok, szolgáltatók alábbi előírásait be kell tartani:

Szentes Város Önkormányzat Jegyzője 2007. 12. 27-én kelt, E-21372-3 /2007 sz. levelével hozzájárult az alábbi kikötésekkel:

1). A Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2007.(III.01.) rendeletével jóváhagyott, a településrendezési feladatok megvalósulása érdekében történő változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet mellékletében, a 4139/1 hrsz.-ú ingatlan, a változtatási tilalom alá eső ingatlanok között szerepel.

2). A fenti változtatási tilalom alól, Szentes Város Önkormányzat Képviselő - testülete egyedi felmentést adhat külön benyújtott kérelem alapján. Az építtetőnek írásban meg kell kérnie a felmentést, a felmentés nélkül az építkezés nem kezdhető meg.

3). Mivel a fenti beruházás mezőgazdasági művelés alatt álló termőföld területen fog megvalósulni, ezért a termőföldről szóló 1994 évi LV. Törvény alapján a Szentes Körzeti Földhivatalt (6600 Szentes, Kossuth L.u.8.) mint engedélyező hatóságot meg kell megkeresni a termőföldből való kivonási engedélyezési eljárás során. A termőföld törvény 46.§.(1) bek. szerint: "A termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes földhivatal engedélyezi." A földhivatali engedélyezési eljárás az építtető ügyfél kérelmére indul. A kérelemnek tartalmaznia

kell a más célú hasznosításhoz szükséges teljes területigényt, továbbá mellékelni kell a földmérési alaptérképnek a más célú hasznosítása tervezett területet feltüntető másolatát és az ehhez tartozó terület kimutatást. Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997.(XII.29.) KTM. Rendelet 17.§.f). szerint " Az építési engedély iránti kérelemhez mellékelni kell termőföld vagy belterületi, de mezőgazdasági művelés alatt álló föld felhasználásával járó építési tevékenység esetén a földhivatal más célú hasznosításához adott engedélyét 1 példányban."

4). A tervezett létesítményhez a Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete többször módosított, 12/1999.(III.31.) KT. számú, a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltásáról, parkoló alap képzéséről és felhasználásáról szóló rendelet alapján a szükséges parkolóhelyeket biztosítani kell. A fenti rendeletnek megfelelően a tervdokumentáció 8.sz. melléklete (parkoló számítás) szerint összesen 4 + 7 = 11 db parkoló kialakítását kell biztosítani. Az E-001/1 jelű helyszínrajz (M=1:1.000) szerint, P_3+P_3+P_5 jelű és kiosztású parkolók kerülnek kialakításra, az ingatlanon belül a becsatlakozó út keleti oldala mellett.

5). Az Attila út felől a telephely teljes hosszában a telephelyen belül (a 4542 jelű Fábiánsebestyéni út felől), az illeszkedési szabályokra figyelemmel 2 sor védőfásítás szükséges külön kertépítészeti terv alapján.

6). A tervezett magasépítési létesítmények – Portaépület, - Vezénylőépület, -Turbinacsarnok, - Trágyatárolóépület – homlokzati színkialakítását a kiviteli tervek készítése során a városi főépítésszel egyeztetni kell.

ÁNTSZ Szentesi, Csongrádi, Kisteleki Kistérségi Intézete 2007. 12. 22-én 3019-2/2007 számon közegészségügyi szempontból hozzájárult az alábbi kikötésekkel:

- Gondoskodni kell az előírt védőtávolságok betartásáról.
- A technológia a környezetre nézve káros szaghatást nem jelenthet.

Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dél-Alföldi Iroda 2008. 02. 11-én kelt 490/1221/001/2007. sz. iratával hozzájárult az alábbi kikötésekkel:

- A tárgyi beruházás által érintett régészeti lelőhelyeken próbafeltárást kell végezni.
- A próbafeltárás eredményeként kijelölt régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tárni. A próba- és a megelőző feltárások elvégzésére, a munkálatok megkezdése előtt a beruházó a Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálattal (1036 Budapest, Dugovics Titusz tér 13 – 17., Tel: 06/1-430-6000 írásbeli szerződést köteles kötni.
- A kivitelezési munkálatok kizárólag a feltárások befejezése után kezdhetők meg.
- A régészeti örökség védelme érdekében a földmunkák a beruházás által érintett régészeti érdekű területen csak régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.
- Az engedélyes tartozik továbbá a munkakezdés és a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a kulturális örökségvédelmi hatóságot tájékoztatni.

Körzeti Földhivatal Szentes 2008. 01. 21-én 10.017/2008 számú végzésével a földvédelmi eljárást megszüntette.

Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
2008. 03. 31-én 49205-1-3/2008. számon hozzájárult az alábbi kikötésekkel:

1. A hulladék termelője, tulajdonosa köteles a birtokában lévő, bármely tevékenységből származó hulladékokat környezetszennyezést kizáró módon, szelektíven – veszélyes

hulladék esetén a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet 10. §-ában és 3. sz. mellékletében meghatározott módon – gyűjteni.

2. A hasznosítható hulladékok sem lerakással, sem egyéb módon nem ártalmatlaníthatók, azok kezelési módjaként csak a hasznosítás (újrafeldolgozás, visszanyerés, energetikai hasznosítás), illetve hasznosítónak való átadás fogadható el.
3. A hulladékok csak engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adhatók át.
4. A keletkező hulladékokról a 164/2003. (X. 18.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartást kell vezetni, illetve a rendelet előírásai szerinti adatszolgáltatást kell a felügyelőség felé teljesíteni.
5. *A használatbavételi engedély iránti kérelemben pontosan ismertetni kell a keletkező hamu végső kezelésének módját, csatolva az azzal kapcsolatos engedély(eke)t.*
6. Amennyiben a pirolízis eredményeként keletkező hamu, illetve salakanyagok minőségvizsgálati eredményei megengedik annak mezőgazdasági elhelyezését, az illetékes növény – és talajvédelmi hatóság engedélyét be kell szerezni a használatbavételi engedélyezési eljárás megkezdéséig. A használatbavételi engedély kiadásának feltétele a talajvédelmi hatóság engedélye.
7. A kialakításra kerülő szennyezőanyagot tartalmazó tároló műtárgyaknak műszaki védelemmel kell rendelkeznie a 219/2004. (VII. 21.) Kormány rendelet előírásainak megfelelően. A használatbavételi engedélyes dokumentációnak tartalmaznia kell a tároló műtárgyak vízzárósági próbájáról készült jegyzőkönyveit.
8. A tevékenység végzése során a szennyezőanyagot tartalmazó műtárgyak műszaki állapotát folyamatosan ellenőrizni kell.
9. A tevékenység végzése csak a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető. A tevékenység nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a felszín alatti víz, a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke vagy az annál magasabb (Ab) bizonyított háttér-koncentráció, továbbá az (E) egyedi szennyezettségi határérték.
10. A kiépítésre kerülő tiszta csapadékvíz elvezető rendszer vízilétesítményeire a vízjogi létesítési engedélyét a felügyelőségtől be kell szerezni a használatbavételi engedélyezési eljárás megindításáig. A vízjogi engedélyes tervdokumentációnak a 18/1996 (VI. 3.) KVM rendeletnek kell megfelelnie és tartalmaznia kell a Szentes Víz Kft. csatorna üzemeltetőjének befogadó nyilatkozatát is.
11. A technológiai szennyvíz előtisztításához és elhelyezéséhez szükséges berendezés létesítéséhez, a használatbavételéhez, valamint az üzemeltetéséhez a felügyelőség vízjogi engedélye szükséges, a külön jogszabály szerinti építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések kivételével. A vízjogi engedélyt a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatásáig be kell szerezni.
12. Az elszállításra kerülő, vagy közcsatornába bocsátott technológia szennyvíz minőségének meg kell felelnie a 220/2004. (VII. 21.) Kormány rendelet előírásainak, illetve a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet határértékeinek.
13. A használatbavételhez csak akkor járulunk hozzá, ha a benyújtásra kerülő engedélyes dokumentáció tartalmazza a közcsatorna-hálózat üzemeltetőjével kötött, mennyiségi és minőségi paramétereket is tartalmazó előzetes megállapodást a keletkező technológiai szennyvizek befogadására.
14. A tárolóépület, turbinacsarnok homlokzatánál alkalmazni kívánt narancssárga lakkozott acéllemez burkolatnál a szín pasztell, világos árnyalatát kell alkalmazni.
15. A tervezett üzem Attila út felőli, valamint a telephely K-i oldala mentén, a kerítésen belül takaró erdősáv telepítést kell megvalósítani, amelyhez a következő fajokat javasoljuk: fekete nyár - Populus nigra, fehér nyár - Populus alba, szürke nyár - Populus canescens, kökény - Prunus spinosa, hamvas szeder - Rubus caesius, fekete bodza - Sambucus nigra, húsos som - Cornus mas.
16. A növényzet telepítését a használatbavételi engedélyt követő 1 éven belül kell megvalósítani.
17. A létesítés és üzemeltetés során mindennemű hulladék elégetése tilos.

18. A létesítés és üzemeltetés ideje alatt minden lehetséges intézkedést meg kell tenni a porterhelés csökkentésére (pl. locsolás, napi takarítás-sepregetés, előre megtervezett, szervezett munka- és gépjármű koordinálás). A burkolt útfelületeket rendszeresen takarítani kell a felhordott szennyeződésektől (pl. sár) a másodlagos porszennyezés megelőzése miatt.
19. A 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 14. §-a szerint a terület üzemeltetőjének „az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe".
20. **A telephelyen az almostrágya csak zárt, megfelelő légtechnikával megtervezett és kivitelezett csarnokban tárolható, a bűz anyagok környezetbe való jutásának megakadályozása miatt. Bűzzel és porral járó tevékenység csak zárt térben végezhető.**
21. A tervezett létesítményt úgy kell megépíteni, hogy annak majdani üzemeltetése egységenként és összességében sem okozhatja a környezeti levegő határértéket meghaladó szennyezettségének kialakulását, a légszennyező anyagot kibocsátó források emissziója határérték alatti kell, hogy legyen.
22. Az alapanyagokat, segédanyagokat fedett gépjárművekkel kell be-, illetve kiszállítani. Az anyagok bekeverését, telephelyen belüli tárolását kiporzás mentesen, zárt módon kell megvalósítani.
23. A diffúz légszennyezés elkerülése érdekében nyílttéri ún. mobil aprítási technológia nem telepíthető.
24. **A légszennyezést kibocsátó berendezésekre, mint pl. a gázturbina és a pirolizáló kazán füstelvezető csövein külön-külön – a 17/2001. (VIII. 3.) KöM rendelet szerinti – akkreditált mérés elvégzésére alkalmas mérőcsonkokat kell kiépíteni.**
25. **A használatbavételi engedélyhez csak abban az esetben járulunk hozzá, ha a bejelentés köteles légszennyező pontforrásokra a módosított 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet szerinti LAL-t (Levegőtisztaság-védelmi Alapbejelentő Lapot) és a pontforrások üzemelési engedély kérelmét benyújtják a felügyelőségre.**
26. **A bejelentés köteles légszennyező pontforrások üzemelési engedély nélkül nem üzemeltethetők.**

A Nemzeti Közlekedési Hatóság 2008. 04. 01-én DA/KA/239/2/2008. számon hozzájárult az alábbi kikötésekkel:

1. A Magyar Közút Kht. CSO-42-2/2008 sz. közútkezelői hozzájárulásában foglaltak betartását kötelezően előírom.
2. Az ingatlanhoz érkező gépjárművek részére OTÉK 42. §-nak megfelelő telken belüli parkolókat a létesítmény használatbavételi engedély kérelmének benyújtása előtt ki kell alakítani.
3. A belső parkolási lehetőséget jelezni, a létesítmény nyitvatartási ideje alatt a parkolók megközelíthetőségét biztosítani kell.
4. Az ingatlanhoz érkező gépjárművek a közút burkolatán és az útpadkán nem állhatnak meg és nem várakozhatnak.
5. Ezen hozzájárulás nem mentesít a jogszabályokban előírt egyéb engedélyek beszerzése alól.

A Magyar Közút Kht Csongrád Megyei Területi Igazgatósága 2008. 01. 18-án hozzájárulását adta a következő feltételekkel:

1. A 4642 jelű Gyomaendrőd-Nagyszénás-szentesi összekötő út szelvényezés szerinti bal oldalán kb. a 67+000 km. szelvényében tervezett biomassza kiserőműhöz érkező gépjárművek részére fenti telken belül kell megfelelő számú gépjármű parkolót kialakítani. Az ingatlanhoz érkező gépjárművek a közút burkolatán és útpadkán nem állhatnak meg és nem várakozhatnak.

2. Az ingatlan előtt tervezett kapubehajtó részlettervét az építés megkezdése előtt legalább 30 nappal pótlólag meg kell küldeni részünkre. A benyújtott terven a csatlakozó út műszaki paramétereit fel kell tüntetni. (Szélesség, lekerekítő ív, pályaszerkezet, vízelvezetés megoldás a bejáró út térségében stb.)
3. Jelezni kívánjuk, hogy igazgatóságunk a közlekedés biztonsága érdekében, (amennyiben a későbbiek során az üzem építésével összefüggésben a megnövekedett forgalom azt szükségessé teszi) a bejáró út felújítására, korszerűsítésére annak üzembentartóját, illetőleg használóját felszólíthatja, s a közúthoz létesített csatlakozás átépítését, korszerűsítését, jobbra lassító, balra kanyarodósávok kialakítását előírhatja. Az átépítés, korszerűsítési munkákat az előírt módon és időben saját költségére végrehajtani köteles.
4. Ez a hozzájárulás nem mentesít a biomassza kiserőmű építéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Csongrád Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság 2008. 03. 04-én N15.2/15017/3-06TV/2008 számon szakhatósági hozzájárulását adta.

Szentesi Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság 2008. 01. 07-én K-5/2008 számon szakhatósági hozzájárulását adta.

A Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság 2008. 01. 17-én RT 189/1/2008 számon hozzájárult.

Bács-Kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság 2008. 01. 09-én 12.3/18-202-1/2008 számon hozzájárult.

A DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. KI/080110/01 sz. kiadott közműnyilatkozatában előírtakat be kell tartani.

ÉGÁZ - DÉGÁZ Zrt. Győr F 730-801-2/2007 sz. iratával az igényelt kapacitást a költség viselése fejében biztosítja.

2. Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két év elteltével érvényét veszti, ha az építést ez idő alatt nem kezdik meg. Amennyiben az engedélyes elmulasztotta az építési engedély érvényét meghosszabbíttatni, és az építmény a használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy az engedélyesnek az építési engedélyt ismételten kérnie kell.

3. Építési engedély alapján az engedélyes jogosult az építési engedélyhez tartozó terv által meghatározott ingatlanon építményt elhelyezni.

4. A kivitelezési munkálatokat az OTÉK, az építésügyi törvény, a vonatkozó jogszabályi valamint az általános érvényű hatósági előírásoknak, az engedélyezett tervdokumentációnak megfelelően kell végezni. A jóváhagyott tervektől eltérni csak hatóságunk újabb előzetes engedélyével szabad, kivéve, ha az eltérés önmagában nem engedélyhez kötött építési munka.

5. Ezen engedély az építési munkákkal kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

6. Az engedélyes csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott - tervdokumentáció alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá saját felelősségére és veszélyére építkezhet.

7. A jelen határozat alapján elvégzendő munkák megkezdéséről és befejezéséről az engedélyes köteles az ingatlan tulajdonosát, a települési önkormányzat jegyzőjét, valamint az engedélyező hatóságot 15 nappal korábban értesíteni. Az értesítésnek tartalmazni kell a sajátos építményfajták

felelős műszaki vezetőjének adatait. (név, cím, telefonszám, nyilvántartási szám) Az értesítés elmulasztása esetén – annak pótlásáig – hatóságunk a kivitelezési munkák végzését leállíthatja.

8. A létesítés során be kell tartani a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményeiről szóló 8/2001. (III. 30.) GM rendelet előírásait.

9. Az engedélyes köteles az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor az építmény használatba vételére a használatbavételi engedélyt hivatalomtól megkérni.

Ezen határozat ellen a határozat közlésétől számított 15 napon belül hivatalomnál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni, melyet a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalnak (1024 Budapest Margit krt. 85.) kell címezni. A fellebbezés díját (24000 Ft) a 129/2005. (XII.29.) GKM. rendelet szerint a fellebbezés benyújtásával egy időben kell megfizetni.

I N D O K O L Á S

Kérelmező jelen határozatom rendelkező részében megjelölt – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 18. szerinti sajátos energiaellátási építmény építésének engedélyezését kérte.

Az engedélyes rendelkezik építési jogosultsággal, mert azt az érintett telekre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap 3 hónapnál nem régebbi hiteles másolatával és az ingatlannal rendelkezni jogosult hozzájáruló nyilatkozatával igazolta.

A tervező nyilatkozatát csatolta arról, hogy az építészeti-műszaki terveket az érdekelt szakhatóságokkal és a közművekkel a tervezés során egyeztette, továbbá a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és a hatósági előírásoknak.

Megállapítottam, hogy a kérelem teljesítésének jogszabályi akadálya nincs, így a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam. A benyújtott dokumentációt záradékkal és hivatali bélyegző lenyomattal láttam el.

Határozatomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 52. § (6) és a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról szóló 26/2008. (II.14.) Korm. rendelet alapján hoztam.

A jelen határozatom nem mentesít más jogszabályokban előírt engedélyezési kötelezettségek alól.

Szeged, 2008-04-10

György Tibor
igazgató

Kapják: Címzett (Postacíme: VT Veres Kft, Zsirmik Árpád részére 6000 Kecskemét Szolnoki hegy 232
PI-Hun Mérnöki Tervező Kft. 1117 Budapest, Irinyi József u. 4-20.
Szentes Város Jegyzője
ÁNTSZ Szentesi, Csongrádi, Kisteleki Kistérségi Intézete

Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Szegedi Iroda
Csongrád Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság
Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Körzeti Földhivatal Szentes
Nemzeti Közlekedési Hatóság Szeged
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság Budapest
Szentesi Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság
DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. Szeged Klauzál tér 1.
ÉGÁZ - DÉGÁZ Zrt. Szeged
Magyar Közút Állami Közútkezelő Fejlesztő Műszaki és Információs Kht. Csongrád Megyei Területi Igazgatósága
Bács-Kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság
Érintettek külön lista szerint
Irattár

Melléklet: 1 pld záradékolt dokumentáció